

DN.271.36.2025
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Urząd Miasta Chełm
Adres:	ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
NIP:	NIP 563-21-67- 582
Tel/fax:	82 565-20-70 / 82 565-22-54
e-mail:	nieruchomosci@umchelm.pl info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	https://samorząd.gov.pl/web/miasto-chelm

zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy (Miasta Chełm i Skarbu Państwa)”

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona /~~dostarczy~~ *:
„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy (Miasta Chełm i Skarbu Państwa)”
Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach najemców przy ul. Ceramicznej 38, 38A, 38B, ul. Żwirki i Wigury 8, ul. Lubelska 137 C w mieszkaniach komunalnych znajdujących się w zasobach Miasta Chełm ma na celu wymianę źródeł ciepła, w dniu 19 lutego 2021 r. Sejmik Województwa Lubelskiego przyjął uchwałę Nr XXIII/388/2021 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa lubelskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych – tzw. „uchwałę antysmogową” dla województwa lubelskiego.
1) dla instalacji klasyfikowanych w klasie 1 i 2 według normy przyjętych i obowiązujących norm w tym zakresie - kotłów bezklasowych – które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.;
2) dla instalacji klasyfikowanych w klasie 3 i 4 według norm przyjętych i obowiązujących norm w tym zakresie – które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.
3) dla instalacji klasyfikowanych w klasie 5 według normy przyjętych i obowiązujących norm w tym zakresie – które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2030 r.
– Podstawa prawna art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: do dnia 10.12.2025 roku.
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Kosztorys ofertowy sporządzony z zachowaniem kolejności i ilości robót podanych w przedmiarze robót z uwzględnieniem wszystkich kosztów wynikających z realizacji zamówienia i obowiązków Wykonawcy opisanych w dokumentach zamówienia.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: p. Sabina Bałut – Dyrektor Departamentu Nieruchomości tel:82 565-34-09.

VI. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem operatora pocztowego, w kopercie opisanej nazwą i adresem wykonawcy oraz hasłem: „**Oferta na Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy (Miasta Chełm i Skarbu Państwa)**”
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia **25.09.2025 r. o godz. 10⁰⁰**
3. Dopuszcza się składanie ofert drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@umchelm.pl

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będzie kryterium: **najniższa cena**

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia (w tym ceny) z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w zaproszeniu. Termin i miejsce podpisania umowy wyznaczy Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji i w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

.PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/ Jakub Banaszek

.....
Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Klauzula informacyjna RODO,
3. Wzór Umowy.

*) niepotrzebne skreślić